

# Baubeschrieb

## Boden

Küche, Wohn- und Schlafräume: Hochwertiges Parkettimitat mit Eichenoptik  
Nassräume: Feinsteinzeugplatten

## Wände

Küche, Wohn- und Schlafräume: Abrieb weiss  
Nassräume: Feinsteinzeugplatten

## Decken

Weissputz - Holzdecken in den Dachwohnungen  
Eingelegte Vorhangschienen (Abweichung bei Dachgeschoss)

## Küchenausstattung

Küchenfront: Kunstharzbeschichtung weiss, matt  
Küchenabdeckung: Naturstein  
Energiesparende Geräte: Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampfabzug (gegen aussen), Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach  
Unterbauleuchten und Arbeitssteckdose

## Nassräume

Sanitärapparate: hochwertiger Keramik weiss,  
bodenebene Duschen mit Glastrennwand (je nach Wohnung eine oder zwei Nasszellen, mit oder ohne Badewanne),  
Randloses WC mit Unterputzspülkasten  
Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose  
Waschtisch, inkl. Unterbau mit zwei Schubladen (im Hauptbad)  
Armaturen: verchromt  
Anschluss und Platz für Waschmaschine/Tumber (Geräte mieterseitig)

## Haustechnik/Elektro

Baustandard Minergie  
Bodenheizung betrieben über umweltfreundliche Fernwärme-Energie  
Raumthermostaten in allen Zimmern  
Klingel mit Türöffner und Gegensprechanlage  
Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss in allen Wohn- und Schlafräumen  
Elektrische Lamellenstoren  
Ausreichend Schalter und Steckdosen in jedem Raum  
Blitzschutzanlage  
Personenlift, rollstuhlgängig (ganzes Gebäude barrierefrei)

## Aussenbereiche/Spensa

Grosszügiger, gedeckter Balkon mit einsichtshemmendem Metallgeländer  
Sitzplätze mit Zementplattenbelag  
Je nach Wohnungstyp: Schrank (geschlossener Stauraum) auf dem Balkon  
Mehrheitlich separater Abstellraum in der Wohnung

## Fenster/Türen

Einbruchhemmende Fenster mit IV Verglasung, Dreifach-Isolierglas  
Je Raum mind. 1 Fenster mit Drehkippflügel  
Fenster im Erdgeschoss mit einbruchsicherem Lüftungsflügel  
Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen in Holz kunstharzbeschichtet, mit Dreipunkte-Verriegelung  
Zimmertüren Holz kunstharzbeschichtet, weiss mit Holzzargen

## Untergeschoss/Aussenbereich

Tiefgarage mit elektrischem Gargentor mit Fernbedienung (Handsender 1x pro Parkplatz)  
Grosser Aussenparkplatz mit Besucherparkplätzen  
Gemeinschaftlicher Trockenraum mit Waschmaschine/Tumbler  
Kellerräume für jede Wohnung  
Veloraum und gedeckter Aussenveloständer  
Spielplatz und Gartenbereich mit insekten-und tierfreundlicher Bepflanzung