

Baubeschrieb

Boden

Küche, Wohn- und Schlafräume: Hochwertiges Parkettimitat mit Eichenoptik
Nassräume: Feinsteinzeugplatten

Wände

Küche, Wohn- und Schlafräume: Abrieb weiss
Nassräume: Feinsteinzeugplatten

Decken

Weissputz - Holzdecken in den Dachwohnungen
Eingelegte Vorhangschienen (Abweichung bei Dachgeschoss)

Küchenausstattung

Küchenfront: Kunstharzbeschichtung weiss, matt
Küchenabdeckung: Naturstein
Energiesparende Geräte: Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampfabzug (gegen aussen), Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach
Unterbauleuchten und Arbeitssteckdose

Nassräume

Sanitärapparate: hochwertiger Keramik weiss,
bodenebene Duschen mit Glastrennwand (je nach Wohnung eine oder zwei Nasszellen, mit oder ohne Badewanne),
Randloses WC mit Unterputzspülkasten
Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
Waschtisch, inkl. Unterbau mit zwei Schubladen (im Hauptbad)
Armaturen: verchromt
Anschluss und Platz für Waschmaschine/Tumber (Geräte mieterseitig)

Haustechnik/Elektro

Baustandard Minergie
Bodenheizung betrieben über umweltfreundliche Fernwärme-Energie
Raumthermostaten in allen Zimmern
Klingel mit Türöffner und Gegensprechanlage
Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
Elektrische Lamellenstoren
Ausreichend Schalter und Steckdosen in jedem Raum
Blitzschutzanlage
Personenlift, rollstuhlgängig (ganzes Gebäude barrierefrei)

Aussenbereiche/Spensa

Grosszügiger, gedeckter Balkon mit einsichtshemmendem Metallgeländer
Sitzplätze mit Zementplattenbelag
Je nach Wohnungstyp: Schrank (geschlossener Stauraum) auf dem Balkon
Mehrheitlich separater Abstellraum in der Wohnung

Fenster/Türen

Einbruchhemmende Fenster mit IV Verglasung, Dreifach-Isolierglas
Je Raum mind. 1 Fenster mit Drehkippflügel
Fenster im Erdgeschoss mit einbruchsicherem Lüftungsflügel
Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen in Holz kunstharzbeschichtet, mit Dreipunkte-Verriegelung
Zimmertüren Holz kunstharzbeschichtet, weiss mit Holzzargen

Untergeschoss/Aussenbereich

Tiefgarage mit elektrischem Gargentor mit Fernbedienung (Handsender 1x pro Parkplatz)
Grosser Aussenparkplatz mit Besucherparkplätzen
Gemeinschaftlicher Trockenraum mit Waschmaschine/Tumbler
Kellerräume für jede Wohnung
Veloraum und gedeckter Aussenveloständer
Spielplatz und Gartenbereich mit insekten-und tierfreundlicher Bepflanzung